

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH SÓC TRĂNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 768/TB-THADS

Châu Thành, ngày 05 tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 42/2019/DS-ST ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 477/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 17/2023/CT-ĐS-ST, ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 126/2023/HĐ - ĐGTS ngày 23 tháng 11 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng với Công ty Đấu giá hợp danh 5A;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 141/TB.CTĐGHD5A ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh 5A;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông **Võ Vũ Tín** và bà **Trần Thị Kim Cương**, cùng địa chỉ: ấp An Tập, xã Thiện Mỹ, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng như sau:

**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá Hợp danh 5A; Địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**2) Tên tài sản đấu giá:**

Xe ô tô tải, nhãn hiệu FUSO số FJY1WT2L, số máy 0951D0030574, số khung 62SEGP030531, màu sơn: trắng, tải trọng 14900kg, thuộc sở hữu của ông Võ Vũ Tín, theo giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 008827, biển số đăng ký

83C-059.95 do phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 23/11/2017.

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- **Thời gian xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá được xem trực tiếp tài sản trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 02 ngày (trong giờ hành chính), kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến ngày mở cuộc đấu giá (khi xem tài sản phải thông báo 01 ngày cho Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định), phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

- **Địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: số 54, Hùng Vương, ấp Trà Quýt A, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính liên tục kể từ **07 giờ 00 phút 28/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/12/2023** hết hạn, tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 597.051.000 đồng** (Năm trăm chín mươi bảy triệu không trăm năm mươi một nghìn đồng).

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- **Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ 07h00 ngày 12/12/2023 đến 17h00 ngày 14/12/2023 là **89.500.000 đồng/01 hồ sơ** (Tám mươi chín triệu năm trăm nghìn đồng). Phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp Danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

+ **Tài khoản giao dịch Công ty đấu giá Hợp danh 5A, Số tài khoản: 0061100008376007; Tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) Chi nhánh Sóc Trăng.**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ/hồ sơ.**

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/12/2023 hết hạn, tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (Người được uỷ quyền phải mang theo hợp đồng uỷ quyền hợp lệ).

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 15/12/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

\* **Bước giá:** là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản đối với từng cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46 - LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. /- *thul*

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND xã Thiện Mỹ;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh ST;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Thái Nhì**

*Từ ngày 05/12/2023 đến ngày 12/12/2023*